

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính Phủ;

Căn cứ Bản án số: 38/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai) và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án sơ thẩm số: 25/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DSST ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 685/52-1/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/52/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2184/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025; Quyết định số: 1710/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025; Quyết định số: 1767/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 129/TB-THADS.KV1 ngày 30 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Gia Lai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với các tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² (trong đó: 274,49m² đất ở tại đô thị; đất trồng cây hàng năm khác: 355,4m², thời hạn sử dụng đến 07/2064), tọa lạc tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (theo GCN có số sổ phát hành CR 716809, số vào sổ cấp GCN: CS02768 do Sở TN-MT tỉnh Bình Định cấp ngày 17/9/2019)

(Tài sản kê biên đã được mô tả cụ thể tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 01 – Gia Lai).

- Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội theo Hợp đồng thế chấp số: 233155.23.401.29956055.BĐ ngày 30/10/2023 là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² đất ở tại đô thị tọa lạc tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (theo GCN có số sổ phát hành BN 762050, số vào sổ cấp GCN: CH00621 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/5/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 01/10/2021)

(Tài sản kê biên đã được mô tả cụ thể tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 40 phút ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 01 – Gia Lai).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo 129/TB-THADS.KV1 ngày 30/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức sau: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Địa chỉ chi nhánh: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA liên hệ Thi hành án dân sự Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 01 – Gia Lai, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 - Gia Lai;
- Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Khánh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn